



PCH DEVELOPMENT CORPORATION
One Monument Drive Princeton, NJ 08540
609- 924-3822 fax 609 924-3827

Estimado/a solicitante:

Gracias por su interés en Princeton Community Housing y alquileres asequibles en Princeton. Hemos sido contratados por el Municipio de Princeton para proporcionar información sobre viviendas a precios razonables, de las unidades de alquiler indicadas a continuación. **Por favor envíe la solicitud preliminar adjunta. Usted recibirá una carta de determinación con respecto a las condiciones preliminares para estas unidades de alquiler. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con PCHDC at 609-924-3822, ext. 5 or por medio de correo electrónico a info@princetoncommunitousing.org.**

___ 253 Nassau Street	Alquiler muy bajo	2 Recamaras
___ 291 Nassau Street	Alquiler moderado	1 Rec
___ 25 Spring Street	Alquiler moderado	Eficiencia, 1, 2 Rec
___ 41 Spring Street	Alquiler bajo y moderado	Eficiencia (mod.) 1 Rec (bajo)
___ 100 Leigh Avenue	Alquiler bajo y muy bajo	1 (muy bajo) 2, 3 Rec (bajo)
___ Palmer Square	Alquiler moderado	1, 2 Rec
___ Witherspoon House	Alquiler moderado	1 Rec
___ 14 Vandeventer Avenue	Alquiler moderado	Eficiencia
___ Shirley Court	Alquiler moderado	2 Rec
___ 246 John Street	Alquiler bajo	2 Rec
___ 190 Witherspoon Street	Alquiler bajo y moderado	Eficiencia (bajo); 1 Rec (moderado)
___ 135 Bayard Lane	Alquiler muy bajo, bajo y moderado	1 Rec (muy bajo), 2Rec (low), 2 Rec (mod)

Esta aplicación no le garantiza una unidad de vivienda. Selección se realiza sobre una base de criterios múltiples, que incluyen crédito/revisión de antecedentes, los ingresos, el tamaño del hogar y las unidades disponibles. Aplican las siguientes restricciones:

1. Los inquilinos de Princeton Affordable Housing deben ser de hogares que reciben ingresos muy bajo, bajo y/o moderado en acuerdo con los directrices de NJ Council on Affordable Housing (COAH) – favor de consultar la siguiente tabla.
2. Comprobante de Ingresos anuales de familia sera requerido para asegurar que usted está calificado. **Debe pasar la política de crédito escrita por el propietario y pasar verificación de crédito/antecedentes judiciales. No sera colocado en una selección de lotería hecha al azar hasta que haya pasado verificación de crédito/antecedentes judiciales y que toda documentación de ingresos se hayan presentado y verificado.**
3. De acuerdo controles de accesibilidad de vivienda uniforme (UHAC) y según las disposiciones del Consejo de NJ en viviendas asequibles (COAH), todos los miembros de una familia que presenten una solicitud preliminar para una unidad de alquiler en este programa, deben ser capaces de presentar la información del hogar con los documentos indicados a continuación:

Favor adjuntar una copia, según sea el caso para todos los miembros del hogar:

- Registros de Seguro Social o tarjetas – cualquiera de las dos, tarjeta de Seguro Social individual o carta de la administración de Seguridad Social
- Papeles de adopción, o documentos legales mostrando que la adopción está en proceso
- Declaración de impuestos de NJ (la más reciente/copia firmada – todas las páginas)

- Certificado de nacimiento o pasaporte
- Carné de Extranjería (frente y revés)

Adicional a los documentos señalados, cada propietario/arrendador de una unidad de alquiler asequible, puede requerir otros documentos con el fin de determinar la elegibilidad de preliminar.

4. Certifico, además, que personalmente tengo la intención de ocupar el lugar como mi residencia principal excepto durante un período razonable de vacaciones y enfermedades. Sé que sería ilegal y prohibido alquilar o entrar en contrato de arrendamiento con otras personas en las viviendas de alquiler asequibles. Tengo entendido que sólo las personas que figuran en esta aplicación pueden residir en la vivienda asequible si soy seleccionado para alquilar la unidad en Princeton.

5. Toda información de los solicitantes requerida por PCHDC será mantenida en confidencia. Sus ingresos serán determinados sobre la información que usted ha proporcionado.

2014 MÁXIMO INGRESOS ADMISIBLE

TAMAÑO DE FAMILIA	MUY BAJOS INGRESOS	BAJOS INGRESOS	INGRESOS MODERADO
1	\$19,449	\$32,415	\$51,864
2	\$22,227	\$37,046	\$59,273
3	\$25,006	\$41,676	\$66,682
4	\$27,784	\$46,307	\$74,091
5	\$30,007	\$50,012	\$80,019
6	\$32,230	\$53,716	\$85,946



11/29/16



PCH DEVELOPMENT CORPORATION
One Monument Drive, Princeton, NJ 08540
609- 924-3822 fax 609 924-3827

ALQUILERES ASEQUIBLES PRINCETON
Solicitud Preliminar

Nombre (Jefe del hogar) _____ Género _____
 Dirección _____ Tiempo de Residencia _____
 Ciudad _____ Condado _____ Estado _____ Codigo _____
 Dirección Antigua _____
 # de Seguro Social _____ Fecha de Nacimiento _____
 Correo Electronico _____
 Teléfono de casa _____ Teléfono Celular _____

<u>Nombre de todos los miembros de Su familia que viviran en la unidad</u>	<u>Relación a el jefe de hogar</u>	<u>Fecha de Nacimeinto</u>	<u>H/M</u>	<u>Sexo</u>	<u>Número de Seguro Social</u>
--	--	--------------------------------	------------	-------------	------------------------------------

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Es dueño de casa? Si _____ No _____ Alquila? Si _____ No _____
 Si alquila, nombre, dirección y número de teléfono del Propietario _____

Cuál es su vivienda ahora? (Tipo, tamaño, condición?) _____

Tiene una mascota? Si _____ No _____

Renta mensual ahora _____ Incluye utilidades su Alquiler? Si _____ No _____

Nmbre de empleadores y los ingresos de todos los miembros de la familia:

Nombre de Mienbro de familia
empleado?

Empleador

Ingresos anuales brutos

Cuánto tiempo

Ingresos Anuales en Total: \$ _____

Valor en dólares de todos los bienes (control/ahorro/cuentas del mercado monetario, IRA/Keogh, acciones/bonos, CDs, bienes inmuebles, etc.)

\$ _____ Tipo de Cuenta _____

\$ _____ Tipo de Cuenta _____

\$ _____ Tipo de Cuenta _____

\$ _____ Tipo de Cuenta _____

Origen y la cantidad de otros ingresos anuales (seguridad social, discapacidad, desempleo, pensión alimenticia, etc):

\$ _____ por _____ origen _____

\$ _____ por _____ origen _____

\$ _____ por _____ origen _____

\$ _____ por _____ origen _____

Usted o alguien de su familia tiene necesidades especiales? Si _____ No _____

Si la respuesta es afirmativa, favor dedescribir _____

Es usted sujeto a programa de registro por vida de delincuente en cualquier estado? No _____ Si _____

Nombre _____ Fecha _____ Estado _____ No _____

Información adicional que desea que seamos conscientes de _____

de Licencia de conductor _____ Estado _____

de Licencia de conductor _____ Estado _____

Preguntas opcionales

Alguna vez ha trabajado en Princeton? Si ____ No ____ Donde? _____

Tiene un pariente que vive o trabaja en Princeton? Si ____ No ____

Es usted un ex residente de Princeton? Si ____ No ____

Certificación de Solicitante:

Certifico que todas las declaraciones hechas en este formulario de solicitud han sido revisadas por mí y a lo mejor de mi conocimiento y creencia son verdaderas, correctas y completa. Yo entiendo que el hecho de proporcionar declaraciones falsas o información incompleta podría resultar en sanciones bajo la Ley Federal.

Por la presente autorizo al Propietario obtener un reporte de crédito/consumidor y antecedentes penales, y cualquier otra información que considere necesaria, con el objeto de evaluar mi solicitud. Entiendo que este tipo de información puede incluir, pero no se limita a, historial de crédito, información civil y penal, las actas de detención, historiales de alquiler, detalles de empleo y salarios, registros de vehículos, registros de las licencias y/o cualquier otra información necesaria. Por la presente expresamente libero al dueño, y cualquier persona que consiga o solicite la información, de cualquier tipo de responsabilidad en el obtenimiento, uso o reparte de ese tipo de información, y comprendo que mi información de la aplicación puede ser proveida a las diferentes agencias locales, estatales y/o agencias del gobierno Federal, incluyendo, sin limitaciones, varias agencias jurídicas. Una deliberada tergiversación de los datos, me descalifica para ser admitido y, si soy admitido, será motivo de expulsión.

Entiendo que la presentación de esta solicitud no compromete en modo alguno, al propietario que reserve o asigne un apartamento para mí.

Tengo entendido que toda la información solicitada debe ser completada para que esta aplicación se considerará completa. Si hay espacios en blanco, la solicitud se considerará incompleta y se regresará a mí. En el caso de que una sección no se aplica a mí, yo la marcaré N/A.

Firma de Solicitante _____ Fecha _____

Firma de Co-Solicitante _____ Fecha _____

Teléfono _____ Teléfono Celular _____

Correo electrónico _____

Favor de marcar cual de las siguientes opciones describe mejor el jefe de familia en ambos (A) y (B) sólo para uso estadísticos de la División de Derechos Civiles de NUEVA JERSEY y por el departamento de HUD.

(A) ____Blanco ____Negro ____Indio/a/Asiatico/a ____Isleño/a

____ Asiatico/a Pacífico/a ____ Otro

(B) ____ Hispano ____No-Hispano